



COMUNE DI CUCCARO

CAP.15040 – VIA ROMA 86

IMU - Imposta Municipale Propria

Guida informativa

Dal 1° gennaio 2012 si applica l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione dell'ICI.

Scadenze versamento per abitazione principale e relative pertinenze

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è versata come segue:

in due rate:

- La prima, in misura pari al 50 per cento dell'imposta, da corrispondere entro il 18 giugno 2012
 - La seconda, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, da corrispondere entro il 17 dicembre 2012
- Oppure, in alternativa:

in tre rate:

- La prima, pari ad un terzo dell'imposta, da corrispondere entro il 18 giugno 2012
- La seconda, pari ad un terzo dell'imposta, da corrispondere entro il 17 settembre 2012
- La terza rata, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate, da corrispondere entro il 17 dicembre 2012

LA LEGGE SULL'IMU HA ESCLUSO, DAI BENEFICI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE, LE UNITA' DATE IN COMODATO D'USO AI PARENTI

Scadenze versamento per gli altri immobili e le aree fabbricabili.

In due rate:

- La prima, in misura pari al 50 per cento dell'imposta, da corrispondere entro il 18 giugno 2012 di cui la quota del 50 per cento spetta allo Stato e l'altro 50 per cento è riservata al Comune
- La seconda, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata da corrispondere entro il 17 dicembre 2012 di cui il 50 per cento spetta allo Stato e l'altro 50 per cento è riservata al Comune.

Per i fabbricati rurali strumentali si versa in due rate di cui il 30 % a giugno.

Modalità di pagamento

L'imposta deve essere pagata utilizzando esclusivamente il modello F24.

L'utilizzo del modello F24 è gratuito per il contribuente e la consegna del modulo compilato può

essere effettuata presso le banche , l'ufficio postale e gli intermediari Entratel abilitati (Caf, commercialisti, ecc.)

Il modello F24 consente di utilizzare i crediti erariali in compensazione dei debiti IMU.

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è

inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo.

Le aliquote IMU da utilizzare per l'acconto di giugno:

- Abitazione principale e relative pertinenze 0.40%

- Altri fabbricati e aree fabbricabili 0.76% di cui

a favore dello Stato 0.38%

a favore del Comune 0.38%

- Fabbricati rurali strumentali 0.20%

(non adibiti ad abitazione)

La legge stabilisce che per l'anno 2012, **a causa del l'incertezza del gettito**, è possibile:

- per i Comuni , **entro il 30 settembre 2012**, modificare le aliquote, la detrazione del tributo e

il regolamento

- per lo Stato, **entro il 10 dicembre 2012**, modificare le aliquote ed apporre variazioni

I codici da utilizzare nel modello F24 per il versamento sono:

Codice Ente : D194 – COMUNE DI CUCCARO

.....
Codice Tributo:

3912 – abitazione principale e pertinenze - Comune

.....

3918 - altri fabbricati - Comune

3919 - altri fabbricati - Stato

.....

3916 - Aree fabbricabili – Comune

3917 - Aree fabbricabili – Stato

.....

3913 - Fabbricati rurali strumentali

(non ad uso abitativo) – Comune

Come si calcola l'imposta

L'imposta dovuta si determina , per i fabbricati iscritti in catasto, sull'ammontare della rendita

risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno, aumentata del 5% e moltiplicata per i seguenti

coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e

nelle categorie catastali C2 , C6 e C 7, con

- esclusione della categoria A 10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie C 3 , C 4 e C 5;
 - 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A 10 e D 5;
 - 60 per i fabbricati classificati nel gruppo D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D 5, tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
 - 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C 1;

L'importo ottenuto equivale al valore dell'immobile e, sulla base dei requisiti posseduti, si applica l'aliquota ottenendo l'importo dell'IMU dovuta per l'anno 2012.

Detrazione abitazione principale

Dall'imposta dovuta per l'immobile destinato ad abitazione principale del soggetto passivo, e relative pertinenze (esclusivamente classificate nella categorie C2 , C6 e C 7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione, inoltre,

nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata come abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali tra loro, prescindendo dalle quote di possesso. Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione per l'abitazione principale è maggiorata di 50 euro per

ciascun figlio di età inferiore a ventisei anni , purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Tale maggiore detrazione spetta proporzionalmente al periodo di sussistenza dei requisiti e

deve essere suddivisa tra i genitori soggetti passivi dell'imposta, che beneficiano della detrazione per abitazione principale.

L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare

l'importo massimo di euro 400,00.

Precisazioni ulteriori

Le agevolazioni di imposta e gli ulteriori aspetti liquidativi verranno previsti nel Regolamento Comunale.

Per il Comune di Cuccaro, ad oggi, i **TERRENI AGRICOLI continuano ad essere esenti dall'IMU .**

Il valore al mq delle AREE FABBRICABILI è rimasto invariato rispetto all'anno 2011 ed è di € 15,00 a Mq.