



## COMUNE DI CUCCARO MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VIA ROMA 86

email: [info@comune.cuccaromonferrato.al.it](mailto:info@comune.cuccaromonferrato.al.it) tel. 0131771928 fax. 0131771085

### AVVISO IMU – ANNO 2016

**SCADENZE:** Acconto oppure Rata Unica: 16 Giugno 2016 - Saldo: 16 Dicembre 2016

#### QUALI SOGGETTI RIGUARDA:

- Proprietari di immobili;
- Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi, i concessionari di aree demaniali, il locatario finanziario di beni immobili:

#### QUALI IMMOBILI RIGUARDA:

Fabbricati, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa.

#### QUALI SONO LE ALIQUOTE:

aliquota dello 0.4 % (4.00 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze esclusivamente categorie catastali A1, A8 e A9

aliquota dello 0.96% (9,6 per mille) applicabile a tutti gli immobili, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale

#### COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE:

##### Fabbricati:

La rendita catastale dell'immobile, vigente al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10), delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7

140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5

80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5

65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)

55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

##### Aree edificabili

Valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione.

##### Terreni: Esenti

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9

3916 Aree Fabbricabili

3918 Altri fabbricati

3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario lo Stato)

3930 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario il Comune)