



COMUNE DI CUCCARO MONFERRATO

CAP 15040 - Provincia di Alessandria

Partita IVA: 00501250062

Tel 0131771928 - Fax 0131771085

Email: info@comune.cuccaromonferrato.al.it

AVVISO I.M.U. – Anno 2015 **(Imposta MUnicipale)**

SCADENZE :

ACCONTO 16/06/2015 – **SALDO** 16/12/2015 –

QUALI SOGGETTI RIGUARDA

- proprietari di immobili;
- titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di aree demaniali; il locatario finanziario di beni immobili.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

QUALI SONO LE ALIQUOTE

Aliquota dello 0,96% (9,6 per mille) applicabile a tutti gli immobili, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale.

Aliquota dello 0,76% (7,6 per mille) applicabile a tutti i terreni agricoli.

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE

Fabbricati

La rendita catastale dell'immobile, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutata del 5%** e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10), delle categorie catastali C/2, C/6, C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Terreni agricoli

Reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. **Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.**

Aree edificabili

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo;

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze cat A/1, A/8 e A/9 (destinatario il comune)
- **3914** terreni (destinatario il comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il comune)
- **3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario lo stato)
- **3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario il comune)

Stante il differimento al 30.07.2015 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, il comune potrà deliberare aliquote diverse per l'anno 2015. L'eventuale differenza tra l'ammontare dell'imposta risultante dall'applicazione delle aliquote sopra elencate e di quelle che eventualmente saranno deliberate per l'anno 2015, sarà oggetto di conguaglio in sede di versamento della seconda rata a saldo dell'imposta.